TRIBUNALE DI MODENA

DISCIPLINARE E AVVISO DI VENDITA

CON ASTA ASINCRONA – SECONDO ESPERIMENTO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 13/2026

Giudice Delegato: Dott.ssa Diquattro Carolina

Curatore: Dott. Gabriele Baldoni

Il Dott. Gabriele Baldoni, con studio in Modena, Viale Vittorio Veneto n.2, Curatore della Liquidazione giudiziale indicata in epigrafe

AVVISA

che il giorno **18/12/2026 dalle ore 10.00 alle ore 12.00** si terrà la vendita asincrona telematica sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it , alle infradescritte condizioni, del seguente bene:

LOTTO UNICO – ASTA 10152:

Cessione di Azienda operativa da anni nel noleggio di forni per il trasporto di alimenti destinati al food delivery, tuttora in attività in regime di esercizio provvisorio, con un portafoglio di circa 170 contratti di noleggio in essere alla data del 5 novembre 2026.

Attività prevalente, noleggio di forni professionali per il trasporto di alimenti (HotBox).

Vantaggi e potenziale dell'azienda:

- Detenzione di brevetti e marchi regolarmente registrati in diversi paesi d'Europa e del mondo, come da elenco disponibile presso il gestore della vendita;
- Elevato potenziale di crescita, ampliando il mercato con introduzione di nuovi prodotti o avvio di relazioni con nuovi paesi;
- "Risparmio" di diversi anni di R&S rispetto a eventuali competitor in quanto l'azienda ha già sostenuto e terminato la "fase iniziale" di studio;
- Portafoglio clienti con contratti di noleggio in essere;
- Possibilità di ampliare l'attività reintroducendo il ramo produttivo dei diversi forni.

Perimetro dell'azienda oggetto di vendita:

- n. 1 dipendente full-time, responsabile commerciale, operante in smart working, il cui rapporto prosegue con l'aggiudicatario ai sensi dell'art. 2112 c.c. e dell'art. 191 C.C.I.;
- avviamento aziendale, marchi e brevetti, come da elenco disponibile presso il gestore della vendita;
- contratti software e servizi (gestionali, telefonia, firma digitale, consulenza);
- circa 170 contratti di noleggio HotBox;
- contratto di locazione del capannone sito in Cinisello Balsamo (MI), sede operativa dell'azienda, cedibile unitamente all'azienda ai sensi dell'art. 36 L. 392/1978;
- HotBox di proprietà della società (circa 305 unità), concessi in noleggio presso i clienti o giacenti presso la sede operativa, nonché ricambi, batterie e caricabatterie a magazzino, documentazione tecnica e banca dati clienti.

Con riguardo al solo contratto di locazione, l'aggiudicatario potrà, nel caso non sia di suo interesse mantenere attivo quel rapporto locatizio, in accordi con la procedura richiederne il mancato subentro previa buona riuscita del recesso da accordarsi fra la procedura e la proprietà visto l'art. 185 CCII.

Sono esclusi dal perimetro: i crediti verso clienti e terzi sorti fino alla data di efficacia del trasferimento (compresi i canoni di noleggio maturati), le disponibilità liquide, i crediti tributari e tutti i debiti e le passività sorti anteriormente

al trasferimento, che restano estranei alla cessione ai sensi dell'art. 214, comma 3, CCII, fatta eccezione per i soli debiti legati alle somme incassate a titolo di cauzioni da parte della società e che dovranno essere restituite al termine di ciascun contratto da parte dell'aggiudicataria, che quest'ultima quindi si accollerà con esclusivo riguardo ai contratti oggetto della cessione e di subentro. I canoni di noleggio sono attribuiti alla Procedura e all'aggiudicatario secondo il criterio di competenza temporale rispetto alla data di efficacia del trasferimento.

Si precisa che l'azienda risulta attualmente in esercizio provvisorio. **Si segnala che la società, allo stato, non dispone della persona addetta all'assistenza tecnica ai clienti prevista dai contratti di noleggio (c.d. Service: sostituzione di batterie esauste e di caricabatterie e altri interventi tecnici)**; possono pertanto esservi richieste di intervento non evase, reclami, contestazioni, sospensioni nel pagamento dei canoni o recessi dei clienti, anche ai sensi dell'art. 2558, comma 2, c.c.. Dalla data di efficacia del trasferimento gli obblighi di assistenza previsti dai contratti di noleggio, comprese le richieste di intervento pendenti, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario. Le circostanze sopra indicate non daranno luogo a riduzione del prezzo, risoluzione, risarcimento o indennizzo.
L'esercizio provvisorio è stato richiesto e autorizzato per la durata di 10 mesi a decorrere dal mese di marzo 2026.
L'attività è esercitata all'interno di un immobile in forza di regolare contratto di locazione, compreso nel perimetro dell'azienda e cedibile unitamente a essa ai sensi dell'art. 36 L. 392/1978, previa comunicazione al locatore e salva l'opposizione di questi per gravi motivi; l'eventuale opposizione del locatore non darà luogo a riduzione del prezzo né a risoluzione della vendita.

Prezzo base d'asta: € 20.000,00 (ventimila/00)

Rilancio minimo in asta: € 2.500,00 (duemilacinquecento/00)

Il prezzo base corrisponde a un'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata pervenuta alla Procedura, il cui presentatore si è obbligato a partecipare alla gara presentando offerta telematica nei termini e con le modalità del presente avviso. Il valore di stima dell'azienda indicato in perizia è pari a € 270.000,00; il primo esperimento di vendita, tenutosi il 22/09/2026 è andato deserto.

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto del complesso aziendale in vendita si rimanda alla perizia di stima, declinando ogni responsabilità di mancata informazione da parte dei soggetti interessati.

***

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la documentazione relativa al lotto in vendita e chiedendo ad Abilio S.p.A. di poter direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di Abilio S.p.A., esperendo sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore e di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

I beni oggetto dell'asta si trovano in parte a CINISELLO BALSAMO (MI) presso il capannone in uso all'azienda. La maggior parte degli asset di proprietà, rappresentati dai forni HotBox, è invece dislocata in Italia presso le diverse sedi dei clienti che detengono i beni in forza dei contratti di noleggio; la loro visione potrà avvenire a campione presso la sede operativa. La richiesta di esame dei beni va presentata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 216, comma 6, C.C.I. e l'esame avverrà entro quindici giorni dalla richiesta, salvo diverso termine disposto dal Giudice Delegato. A tale scopo gli interessati potranno anticipare la richiesta di ispezione all'indirizzo email info@industrialdiscount.com, indicando:

a. Il codice dell'asta di interesse;

b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);

c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi della Procedura e di Abilio S.p.A., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;

d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Abilio S.p.A. o la Procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Procedura ovvero di un delegato (custode).

L'interessato riceverà dal referente di zona una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.

L'interessato dovrà anche firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria personale responsabilità con contestuale manleva nei confronti degli organi della procedura e di Abilio S.p.A., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;

L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Curatela ovvero di un delegato incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Curatela.

Condizioni di vendita dell'azienda

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto o di diritto in cui si trova l'azienda in questione ed i singoli beni che la compongono.

La liquidazione dei singoli beni è disposta quando risulta prevedibile che la vendita dell'intero complesso aziendale, di suoi rami, di beni o rapporti giuridici individuabili in blocco non consenta una maggiore soddisfazione, ai sensi dell'art. 214, co 1 C.C.I.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge. Le batterie esauste e gli altri componenti sostituiti costituiscono rifiuti, il cui smaltimento nelle forme di legge (disciplina su pile e accumulatori e su RAEE) è a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Trattandosi di vendita forzata, la stessa avverrà alla condizione "visto e piaciuto" e pertanto non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, la Procedura non presta alcuna garanzia in ordine al funzionamento e alla conformità normativa degli HotBox, delle batterie e dei caricabatterie, alla validità ed estensione territoriale di marchi e brevetti, alla durata dei contratti di noleggio, alla solvibilità dei clienti e alla redditività dell'azienda.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario esonera il Curatore da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare all'interno dell'immobile in uso sia a beni che a terzi.

Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA** (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, ex art. 24 D.M. 32/2015).

OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

1. Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/12/2026** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene

generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

2. **Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.**
3. Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una **casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale http://portalevenditepubbliche.giustizia.it e procedere come descritto nel "Manuale utente". Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione** , nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del lotto.
4. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Abilio S.p.a. - **IBAN:** IT14N0339512900052001112662 con la seguente causale: **numero della Liquidazione giudiziale, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto** se sono posti in vendita più lotti, nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta**.
5. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del **bollo digitale** e quindi **firmare digitalmente** l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

1. L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

a) Se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare il compendio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**

c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

e) **l'indicazione e descrizione del bene** per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;

f) l'indicazione del referente della procedura;

g) la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, **unitamente all'IBAN del conto addebitato** per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. m), D.M. 32/2015;

i) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;

l) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo che non potrà comunque essere superiore a **30 giorni** dalla data di chiusura dell'asta;

m) l'importo versato a **titolo di cauzione** per un **ammontare pari ad almeno il 10% del prezzo offerto**;

n) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;

o) **l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica** utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;

p) il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;

r) **è ammesso presentare offerte per persona, ente o società da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c.**

In questa ipotesi l'offerta dovrà necessariamente essere presentata tramite avvocato munito di procura (redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine). In caso di successiva aggiudicazione, lo stesso dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Curatore, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'azienda deve essere definitivamente trasferita. L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3**.** L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. Non saranno ammissibili offerte di acquisto inferiori al prezzo base d'asta.

6. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it

7. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).
Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Documenti allegati all'offerta

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;

- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;

- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;

- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;

- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redata nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32,

- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redata nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.

- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Pagamento della marca da bollo digitale

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

Modalità di svolgimento della gara asincrona

1. Sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un'offerta e di partecipare alla vendita telematica.
2. L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Abilio S.p.a., in nome e per conto del Gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita: verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale www.venditegiudiziarieitalia.it.
4. Difatti l'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell'offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di vendita.
5. Il **gestore della vendita telematica** www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica valida, le credenziali per l'accesso alla vendita e un **invito a connettersi** ad esso e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.
6. In caso di un'unica offerta valida, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.** In caso di pluralità di offerte criptate valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.
7. L'offerente visualizzerà "Asta in fase di avvio" in attesa dell'inizio delle operazioni di vendita.
8. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
9. L'asta asincrona si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it il giorno **18/12/2026 dalle ore 10.00** e seguenti e avrà una **durata di 2 ore**, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
10. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** sulla base dell'offerta più alta.
11. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
12. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

13. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente.** Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.
14. La **gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
15. All'esito della gara l'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I. All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.
16. Il trasferimento dell'azienda si perfezionerà con la stipula dell'atto notarile, previo integrale pagamento del prezzo, delle commissioni e degli oneri, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I.
17. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I, il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.
18. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.
19. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

****

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati – al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante bonifico bancario intestato a **L.G. BEYOND ENGINEERING S.R.L.– IBAN: IT70F0627012900CC0530343118 entro e non oltre 30 giorni dalla conclusione dell'asta.**

Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.

Quanto alla **commissione pari al 3% del prezzo di aggiudicazione** del lotto, oltre IVA, ad Abilio S.p.A., **essa dovrà essere versata dall'aggiudicatario entro e non oltre lo stesso termine previsto per il pagamento del prezzo di aggiudicazione** direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate.

Ai fini degli obblighi di adeguata verifica previsti dal D.Lgs. 231/2007, il pagamento del prezzo e delle commissioni dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto presso istituto di credito italiano.

La corresponsione delle su indicate commissioni non potrà in alcun modo rappresentare condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Trattandosi di cessione di complesso aziendale, la vendita avrà tutti gli effetti di legge – salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati – solo a seguito di stipula di atto notarile a rogito del Notaio designato dalla Curatela, da stipularsi entro **quindici** giorni dall'integrale pagamento del prezzo, delle commissioni e degli oneri. L'immissione nel possesso avverrà alla data di efficacia del trasferimento; per gli HotBox detenuti dai clienti la consegna si intende eseguita con il subentro nei contratti di noleggio e la consegna dell'elenco della loro dislocazione.

Dalla data di efficacia del trasferimento l'aggiudicatario subentra, ai sensi dell'art. 2558 c.c., nei contratti di noleggio e negli altri contratti compresi nel perimetro, nonché nei rapporti di lavoro ai sensi dell'art. 2112 c.c. e dell'art. 191 C.C.I. Il trattamento dei crediti di lavoro maturati fino al trasferimento (TFR, ratei, ferie e permessi) è il seguente: restano a carico della procedura.

Ai sensi dell'art. 214, comma 3, C.C.I. è esclusa la responsabilità dell'aggiudicatario per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda sorti prima del trasferimento, fatta eccezione per i soli debiti legati alle somme incassate a titolo di cauzioni da parte della società e che dovranno essere restituite al termine di ciascun contratto da parte dell'aggiudicataria, che quest'ultima quindi si accollerà con esclusivo riguardo ai contratti oggetto della cessione e di subentro. Dalla stessa data l'aggiudicatario assume la titolarità del trattamento dei dati personali dei clienti ai sensi del Reg. (UE) 2016/679.

La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni nei pubblici registri e presso gli uffici marchi e brevetti, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. La cessione d'azienda è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. b), D.P.R. 633/1972; ai fini dell'imposta di registro il prezzo sarà ripartito nell'atto tra le diverse componenti dell'azienda (art. 23 D.P.R. 131/1986).

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata, salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.

In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

****

Disposizioni finali

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 214,215,216 e 217 C.C.I..

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.

Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare i termini e/o le modalità di consegna (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
- accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A..

Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel

presente “Regolamento di vendita” siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel “Regolamento di vendita” prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.

Qualora una o più clausole del presente “Regolamento di vendita” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:

- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell’interessato;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

Modena, lì 13 novembre 2026

Il Curatore

Dott. Gabriele Baldoni

